



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/147

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.10.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2021 yılı Ekim ayı toplantısının 12.10.2021 tarihli ilk birleşiminde 45. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Nuriye Mahallesi sınırları içerisinde F38C11C2B, F38C11C2C, F38C12D1A ve F38C12D1D uygulama imar planı paftaları, 1638 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller; 1639 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller; 1640 ada 1 ve 2 nolu parseller; 1641 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller; 1642 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller; 1643 ada 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller; 1644 ada 1 ve 2 nolu parseller; 1645 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller; 1646 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller; 1647 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ve 10 nolu parseller; 1648 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 nolu parseller; 1661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 10 ve 11 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.10.2021 tarihli ve 81510 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi F38C11C2B, F38C11C2C, F38C12D1A, F38C12D1D uygulama imar planı paftası, 1638 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 1639 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 1640 ada 1, 2 nolu parseller, 1641 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1642 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1643 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 1644 ada 1, 2 nolu parseller, 1645 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 1646 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 1647 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1648 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 1661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 nolu parsellerde hazırlanan, Ünye Belediyesi'nin 05.10.2021 tarihli ve 129 sayılı meclis kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Ünye İlçesi, Nuriye Mahallesi F38C11C2B, F38C11C2C, F38C12D1A, F38C12D1D uygulama imar planı paftası, 1638 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 nolu parseller, 1639 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 1640 ada 1, 2 nolu parseller, 1641 ada 1, 2, 3 nolu parseller, 1642 ada 1, 2, 3, 4, 5 nolu parseller, 1643 ada 1, 2, 3, 4 nolu parseller, 1644 ada 1, 2 nolu parseller, 1645 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parseller, 1646 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 1647 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parseller, 1648 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 nolu parseller, 1661 ada 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 nolu parseller mevcut uygulama imar planında "E=2.00 ve Yeňok = 10 katlı konut alanı, eğitim alanı ile 10 m ve 12 m'lik imar yolu" olarak planlanmıştır.

Ordu Büyükşehir Belediyesinin 14.06.2021 tarihli ve 2021/157 sayılı meclis kararıyla onaylanmış olan nazım imar planı değişikliği doğrultusunda hazırlanmış olan uygulama imar planı değişikliği ile bahse konu alan içerisinde 2 adet belediye hizmet alanı planlanmış olup; 10 m ve 12 m'lik imar yolları 12 m ve 15 m olacak şekilde yeniden düzenlenmiş ve mevcuttaki eğitim alanı büyüklüğü korunacak şekilde yeni bir düzenleme yapıldığı görülmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)